

PROVINCIA DI SAVONA

**“DESCRIZIONE DELLA OPPORTUNITA' LOCALIZZATIVA NEL TERRITORIO DEI
COMUNI DELLA PROVINCIA DI SAVONA CHE RIENTRANO NELL'AREA DI CRISI
INDUSTRIALE COMPLESSA (D.M. 21 SETTEMBRE 2016)**

DESCRIZIONE GENERALE	
DESCRIZIONE GENERALE	
Descrizione generale (massimo 2000 caratteri inclusi gli spazi)	CAPANNONE INDUSTRIALE CON SUPERFICIE DI 800mq LORDI CARRABILE, ALTEZZA INTERNA MEDIA SUPERIORE AI 6m CON DUE USCITE DI SICUREZZA E PORTONE CARRABILE
Descrizione della struttura (area o immobile) (massimo 2000 caratteri inclusi gli spazi)	L'IMMOBILE E' REALIZZATO CON STRUTTURA IN C.A. E TAMPONATURE IN BLOCCHI DI LATERIZIO, FINESTRATO LUNGO TUTTO IL PERIMETRO ESTERNO
Punti di forza (massimo 2000 caratteri inclusi gli spazi)	ACCESSO CON PORTONE METALLICO DI DIMENSIONI 4.5x5 circa ADATTO ANCHE ALL'INGRESSO DI MEZZI DI DISCRETE DIMENSIONI
Proprietario (generalità o denominazione giuridica)	SIG.RI: FERRINI MAURO GOSO ROMANO
Dati catastali (Comune, n. foglio di mappa, n. particella, n. subalterno)	CAIRO MONTENOTTE FOGLIO 32 MAPPALE 4
Prossimità ai trasporti pubblici (distanza entro 25 km)	
Ferrovia	<input checked="" type="checkbox"/>
Autostrada	<input checked="" type="checkbox"/>
Aeroporto	<input type="checkbox"/>
Interporto	<input type="checkbox"/>
Agente (Indicare i riferimenti dell'Agente: Nome e Cognome, telefono, cellulare, email)	SIG. FERRINI MAURO Cell. 333 6936660
Tipo di opportunità	
Area	<input type="checkbox"/>
Immobili	<input checked="" type="checkbox"/>

1. AREA	
Numero di Lotti <i>(Indicare il numero di lotti disponibili)</i>	
Lotto n.1 <i>(schema da replicare a seguire in caso di più lotti da descrivere)</i>	
Destinazione d'uso	Segnare con una X
Industriale <i>(mq)</i>	<input type="checkbox"/>
Commerciale <i>(mq)</i>	<input type="checkbox"/>
artigianale <i>(mq)</i>	<input type="checkbox"/>
Limitazione attività economiche	<input type="checkbox"/>
Superficie fondiaria totale (mq e metri cubi)	<input type="checkbox"/>
2. CARATTERISTICHE	
Indice di edificabilità	
Altezza massima di costruzione	
Conformità a Piani Territoriali, Piani di bacino, ecc.	Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
Presenza di eventuali vincoli (paesaggistici, storico-architettonici, ecc...)	Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
In caso di area vincolata, precisarne la natura	
3. AREA EDIFICATA	
Edifici esistenti <i>(Indicare il numero di edifici esistenti)</i>	
Dettagli generali dell'Area Edificata	
Permessi necessari	
Infrastrutture Esistenti	
Cabina elettrica	<input type="checkbox"/>
Rete idrica	<input type="checkbox"/>
Rete fognaria	<input type="checkbox"/>

Impianti di depurazione	<input type="checkbox"/>
Impianti di smaltimento rifiuti	<input type="checkbox"/>
Metano	<input type="checkbox"/>
Banda larga	<input type="checkbox"/>
altro da specificare	
Tipo di procedura (<i>Indicare il tipo di procedura che si intende attivare per l'alienazione dell'Area/Immobile: vendita, asta pubblica, affitto, gestione</i>)	
Tempi di procedura	
Conformità agli strumenti urbanistici vigenti	Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
Conformità a Piani Territoriali, Piani di bacino, ecc.	Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
Presenza di eventuali vincoli (paesaggistici, storico-architettonici, ecc...)	Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
In caso di area vincolata, precisarne la natura	
Fascia di costo (euro/mq o costo totale dell'operazione, acquisizione + lavori)	Da A
2. IMMOBILI	
Numero di immobili (Indicare il numero di edifici esistenti)	1
Immobile n.1 (schema da replicare a seguire in caso di più lotti da descrivere)	CAPANNONE ARTIGIANALE/INDUSTRIALE CON ACCESSO CARRABILE
Superficie coperta (mq)	800mq
Superficie utile lorda (mq)	800mq
Accessori (Indicare la presenza di eventuali garage, parcheggi, posti auto, cantine, giardino-parco, piscina o altro e specificare i mq)	AREA DI MANOVRA FRONTE PORTONE E ZONA DI PARCHEGGIO PUBBLICO
Condizioni (Breve descrizione dello stato dell'immobile o anno di restauro/rinnovo)	EDIFICIO IN DISCRETE CONDIZIONI RISALENTE AGLI ANNI '80/'90

Destinazione d'uso approvata o possibile (residenziale, turistico ricettiva, commerciale, se altro specificare)	ATTIVITA' INDUSTRIALE
Anno di costruzione dell'immobile	1985 circa
Tipo di procedura (Indicare il tipo di procedura che si intende attivare per l'alienazione dell'Immobile: vendita, asta pubblica, affitto, gestione)	VENDITA O AFFITTO
Tempistica stimata per la procedura	
Conformità agli strumenti urbanistici vigenti	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
Presenza di eventuali vincoli (paesaggistici, storico-architettonici, ecc...)	Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
In caso di area vincolata, precisarne la natura	
Fascia di costo (euro/mq o costo totale dell'operazione, acquisizione + lavori)	AFFITTO..... 1000/1200..... €..... VENDITA... 30000/32000..... €.....

Data, 29/06/2017 Firma leggibile per esteso

